

# 完成住宅 住宅構造 見学会

# アルク流 新築住宅

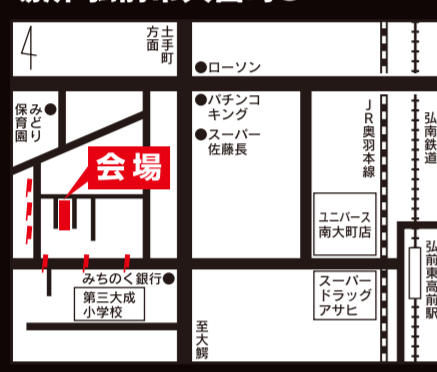
リフォームの  
スペシャリストが建てた家。

この家には必ず秘密がある。  
答えは見学会場で...

7/10土・11日

開催時間 AM10:00~PM5:00

場所 弘前市大富町8



各日先着 **15名様** かわいい  
**花の小鉢プレゼント**

お子様も大喜びのイベント開催!!  
**ヨーヨー釣り大会**  
**くじ引き大会**



屋外電気配線工事・屋外給排水工事・地盤調査費・本体消費税  
諸費用すべて込みなのに

**1,190万円**

価格の理由もご説明いたします。

# 新築完成住宅

こちらは、今しかお見せできません。



とってもお得な  
**オール電化住宅**をご覧ください。



アルクの安心・満足・納得・信頼の  
家づくり設計のいろいろ...

# 住宅構造

ほんの一部をご紹介します。詳しくは展示場で。

### 基礎

基礎は、家全体の重さや、地震・風などの自然の力に耐えるため、重要な構造部分となります。立ち上がり3尺の鉄筋コンクリート布基礎は、地盤に与える影響が少なく、住宅に最適な工法です。布基礎と土台は、アンカーボルトで繋結。またホールダウン金物で、柱と基礎をしっかりと固定します。

〈基礎バック工法〉  
基礎に換気口がない為、ひび割れ等の心配がありません。全体的に通気が取れる為、床下の湿気の心配が一切不要。

### 構造体

〈プレカット加工材〉  
高精度で、狂いの少ない木材を使用。土台は、防腐剤を加工注入処理された防腐土台を使用。

〈構造用加工金物〉  
耐震性を高めるのに重要な構造用加工金物。目には見えないけれど金物を適所に、確実に使用することにより、住宅の構造性能を高めます。

〈木造軸組構造〉  
木造住宅では主流の工法で、昔からの伝統工法。プレカット加工材を使うことで、精度が高く狂いの少ない住宅を実現します。構造計算を基に、各所に構造金物を使用。地震荷重、風荷重に耐える為の「安心構造」を作り上げます。

1. 高耐震・高耐久診断設計「金物工法」と「構造用集成材」を使った工法。震度7の地震に耐える構造計算。2. 健康配慮設計 F★★★★健康住宅「シックハウス症候群」等の悩みを解消すべく、有害成分の発生を抑えるクロス・自然塗料・F★★★★建材を使用。3. 地盤調査・地盤改良 スウェーデン式サウンディング試験を行い、地盤の強度を算出。地盤改良は、回転埋設鉄管杭bD/バイルを使用。bD/バイルは、国土交通大臣認定を取得している工法。4. 検査体制 品確法で定められた「10年間の瑕疵保険責任保証」を確実に履行するための保証を、新築住宅の設計段階および施工中2回にわたり対象となる部分を確実に検査します。5. 住宅の気密性能 内断熱で画期的な断熱工法により、次世代省エネ基準のC値(家の隙間を示す数値)を大幅にクリア。外断熱工法に匹敵する数値を確保しました。詳しくは展示場まで!

## 住宅瑕疵保証制度完備

住宅施工において、欠陥が見つかった住宅の補修費用を、保険金で8割まで受けることができる制度です。又、国土交通大臣から指定を受けた保険法人が引き継ぐために、万が一売主が倒産したとしても保証金が還付されます。売主は、一定の住宅の基準を満たすための検査を受けなければならないが、品質・保証ともに安心の制度です。一生の買物である夢のマイホームを安心・安全にお引き渡していただけるようアルクは指定保険法人への登録を完了しています。

## マネープランのご相談

アルクなら新築住宅取得までの  
わずらわしい諸手続きや  
不安からお客様を解放します。

- 年収がどれくらいあれば新築が建てられるの?
- 月々の支払い計画はどれくらいになるの?
- 自己資金が無いと新築住宅を建てるのは難しいのでは?
- 本当に住宅ローンを借りられるのかしら?
- 金融機関への申し込みはどうしたらいいの?

金融機関への対応は全ておまかせください!

アルクがサポート  
させていただきます。

住宅版エコポイント制度  
住宅エコポイントの最大ポイント数  
**300,000ポイント**  
(30万円相当)

## 宅地分譲中 大富町タウン

区画表 利便性に優れた生活環境が魅力。

区画番号	区画面積(坪数)	坪単価	販売価格
①	198.50㎡(約60.04坪)	¥165,000	¥9,900,000
②	206.67㎡(約60.70坪)	¥165,000	¥10,000,000
③	421.64㎡(約127.54坪)	¥160,000	¥20,400,000
④	187.41㎡(約56.69坪)	¥165,000	¥9,350,000
⑤	187.35㎡(約56.67坪)	¥165,000	¥9,350,000
⑥	276.69㎡(約83.70坪)	¥160,000	¥13,390,000

## 当社指定の建築業者でご利用の場合 左記価格表より、「坪単価3万円」引き致します。

この場合、土地売買契約後3ヶ月以内に、建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は無効となり、受領した金員は無利息にてお返し申し上げます。

大富町タウン 宅地分譲物件概要(建築条件なし)  
◎所在地/弘前市大字大富町8-1,他 ◎交通/弘南バス「大富町入口」下車・徒歩約3分、弘南鉄道「弘前東高前駅」徒歩約10分 ◎総面積/1637.58㎡ ◎総区画数/6区画 ◎区画面積/187.35㎡(⑤)~442.01㎡(⑥) ◎地目/宅地 ◎用途地域/第一種中高層住居専用地域  
建ぺい率/60% ◎容積率/200% ◎開発許可番号/第223号(平成20年10月23日) ◎道路/市道6mアスファルト舗装 ◎私道負担/なし(設備)◎上水道/市営水道 ◎汚水雑排水/公共下水道 ◎ガス/都市ガス(弘前ガス) ◎電気/東北電力 ◎雨水/側溝 ◎教育施設/みどり保育園 約300m、第三大成小学校 約300m、第三中学校 約700m、弘前大学附属小・中学校 約1.6km ◎備考/建築条件はありません ◎販売価格/1,048万円(④,⑤)~2,339万円(⑥) ◎売主/株式会社アルク中央不動産 ◎取引条件有効期限/平成22年8月7日

株式会社 **アルク中央不動産** 青森県知事(3) 第2964号  
弘前市稔町10-13  
TEL0172-33-0803 FAX0172-33-0835

住まいを思いやる心を大切にする  
株式会社 **アルク**

リフォーム 新築 古民家再生 増改築

〒036-8021 青森県弘前市和徳町151-1 TEL.0172-32-8150(代)

フリーダイヤル ☎ **0120-718-728**

ホームページ [www.alc-alja.com](http://www.alc-alja.com) アルクあるじの株式会社アルク 検索

青森県知事許可(般-13) 第200327号 一級建築士事務所(知事登録) 第1309号