



こだわり

アルクの家

『唯一の家』
Only One Home

一生物だから、もっと自分らしくありたい



このまちで一生続く
お付き合いを！
参考パース



アルクと一緒に
オリジナルの家を
あふれる個性を
みませんか？



今話題の太陽光発電システム

エコライフをはじめませんか？

大手にはマネのできないびっくり価格!!

2.88kw **¥1,680,000**

標準仕様 シヤープ太陽光パネル18枚・パワーコンディショナー・ケーブル・設置用架台・設備工事費

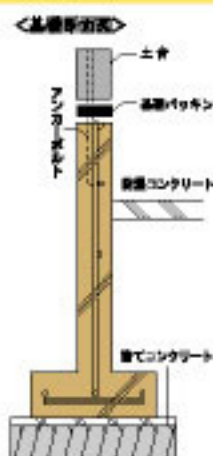
アルクの安心・満足・納得・信頼の家づくり設計のいろいろ...

基礎

基礎は、家全体の重さや、地震・風などの自然の力に耐えるため、重要な構造部分となります。
立ち上がり3尺の鉄筋コンクリート基礎は、地盤に与える影響が少なく、住宅に最適な工法です。
布基礎と土台は、アンカーボルトで緊結。またホールダウン金物で、柱と基礎をしっかりと固定します。

基礎パッキング工法

基礎に換気口がないと、ひび割れ等の心配がありません。全体的に通気が取れるため、床下の湿気や心配が一切不要。



構造体



プレキャスト加工材

高強度で、狂いの少ない木材を使用。土台は、防腐剤を加工注入処理された防腐土台を使用。

木造組構法

木造住宅では主流の工法で、昔からの伝統工法。プレキャスト加工材を使うことで、精度が高く狂いの少ない住宅を実現します。構造計算を基に、各所に構造金物を使用。地震時、風荷重に耐える為の「安心構造」を作り上げます。

構造用加工金物

耐震性を高めるのに重要な構造用加工金物。目には見えないけれど金物を適所に、確実に使用することにより、住宅の構造性能を高めます。



1. 高耐震・高耐久診断設計

「金物工法」と「構造用集成材」を使った工法。震度「7」の地震に耐える構造計算。

2. 健康配慮設計

F★★★★健康住宅
「シックハウス症候群」等の悩みを解消すべく、有害成分の発生を抑えるクロス・自然塗料・F★★★★建材を使用。

3. 地盤調査・地盤改良

スウェーデン式サウンディング試験を行い、地盤の強度を算出。地盤改良は、回転埋設鉄管杭bDパイルを使用。bDパイルは、国土交通大臣認定を取得している工法。

4. 検査体制

品確法で定められた「10年間の瑕疵保険責任保証」を確実に履行するための保証を、新築住宅の設計段階および施工中2回にわたり対象となる部分を確実に検査します。

5. 住宅の気密性能

内断熱で断熱性能の断熱工法により、次世代省エネ基準のC値(家の断熱を示す数値)を大幅にクリア。外断熱工法に匹敵する数値を確保しました。

詳しくは展示場まで!

青森でもこんなにお得です!!

オール電化住宅

選ばれる
3つの理由

- ①火を使わず安全・安心
- ②CO₂削減で環境へ配慮
- ③省エネで家計に優しい

ご自宅の光熱費と比べてみてください。

例えば

光熱費が

電気 12,620円
ガス 3,850円
灯油 6,695円

1年間の月平均光熱費(23,165円)

電気	ガス	灯油
12,620円	3,850円	6,695円
オール電化後		
電気16,480円	省エネ効果 約6,685円	

●1年間の省エネ効果 **80,220円**

●10年間の省エネ効果

のお宅の場合 **802,200円お得!!**

光熱費の削減によりわずかなご負担で
オール電化を導入!!

住宅瑕疵担保制度完備

住宅施工において、欠陥が見つかった住宅の修理費用を、保険金で負担まで受けることができる制度です。国土交通大臣から認定を受けた保険法人が引き継ぐために、万が一発主が倒産したとしても保険金が支払われます。発主は、一定の住宅の基準を満たすための検査を受けなければならず、品質・価格ともに安心の制度です。
一生の買物である夢のマイホームを安心・安全にお引き渡しできるようにアルクは瑕疵担保法人への登録を完了しています。

マネープランのご相談

アルクなら新築住宅取得までのわずらわしい手続きや不安からお手を解放します。

年収がどれくらいあれば新築が建てられるの?

月々の支払い計画はどれくらいになるの?

自己資金が無いと新築住宅を建てるのは難しいのでは?

本当に住宅ローンを借りられるのかしら?

金融機関への申し込みはどうしたらいいの?

金融機関への対応は全ておまかせください!
アルクがサポートさせていただきます。

住宅エコポイント制度 **300,000ポイント**
(30万円相当)

- 断熱改修(交換・内断熱) 7,000~18,000ポイント
- 断熱・天井改修 30,000ポイント
- 外断熱改修 100,000ポイント
- 改修 50,000ポイント

上記工事プラス、パナソニックエコポイントが付きます。(例)浴室・トイレの改修工事、断熱改修工事などは5,000~50,000ポイント

超破格値! 大宮町タウン

イノーバセットプラン

分譲地番号④又は⑤プラスイノーバ34坪タイプ

イノーバ標準仕様
31.6坪
+ 消費税
¥1,190万円
通常価格より!

分譲地販売価格(54坪)標準 ¥18,500
分譲地価格 ¥10,480,000
+ イノーバ ¥1,190万円
¥2,238万円

弘前の中心地にありながら静穏を保つ住環境

このプランは
建物+土地付き

1,990万円

絶対お得!

宅地分譲地 大宮町タウン

区分	販売面積	坪単価	販売価格
①	198.50㎡(約29.27坪)	¥125,000	¥24,812,500
②	200.97㎡(約30.14坪)	¥125,000	¥25,121,250
③	421.84㎡(約63.27坪)	¥125,000	¥52,730,000
④	187.41㎡(約28.11坪)	¥125,000	¥23,426,250
⑤	187.36㎡(約28.10坪)	¥125,000	¥23,415,000
⑥	172.61㎡(約25.89坪)	上段価格にて分譲中! (イラスト参照)	
⑦	250.44㎡(約37.56坪)		



※案内図は見学会と同じです。このチラシの裏面の地図をご覧ください。